



麻生グループの介護付きホーム

ベターライフ・ノア 21

「認知症」「重度介護」「医療的ケア」「看取り」にも対応



入居一時金
不要
(月払い方式)

お一人お一人に最適なパーソナルケアを
30年を超える実績でサポート

シニアライフの向上を、地域のために、あなたのために。



安心アップ!! 快適アップ!!

アップルハート

 麻生グループ
WE DELIVER THE BEST

介護付き有料老人ホームの良さをさらに追求。

公的基準を超える1.5倍の手厚い人員体制で、入居一時金は不要の「月払い方式」に刷新。

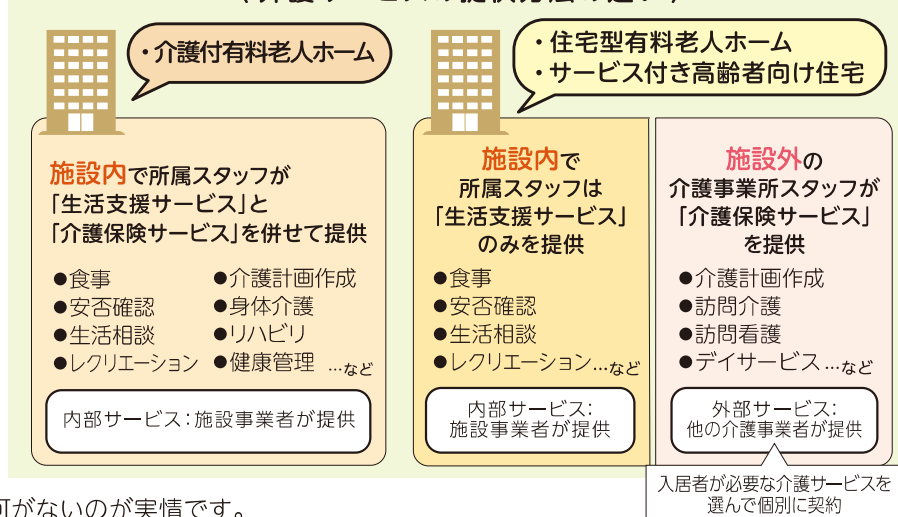
「介護付き有料老人ホーム」の良さは…？

「介護付き有料老人ホーム」では介護保険サービスも生活支援サービスも併せて施設内の所属スタッフが提供します。しかし、「住宅型有料老人ホーム」や「サービス付き高齢者向け住宅」では施設内の所属スタッフは生活支援サービスのみを提供して、介護保険サービスは施設外の他の介護事業者が提供する仕組みになっています。

※現在はほとんど「介護付き」の新設認可がないのが実情です。

- 施設内のスタッフが切れ間なく対応
- 介護サービス費用が一定額で明確
- 他の介護事業所の契約や支払いが不要
- ご家族の手間や不安なども軽減
- 病院の付添いや買い物の代行も可

＜介護サービスの提供方法の違い＞



介護・看護体制

「認知症」「重度介護」「医療的ケア」「看取り」など、他施設で入居を断られるケースや事例でもご相談を…。

ご入居者お一人お一人に最適な「パーソナルケア」を考え続け、実践してきた30年を超える歩み中で、数多くの実例ノウハウを積み重ねています。手厚いスタッフ体制はもちろん、その充実したサービス内容の数々はご入居者のご家族の方々からも喜ばれています。気になることはお気軽に、まずはご相談ください。

ご入居者2人に対して介護・看護職員を1名以上配置。
医療対応要件が強い方の受け入れ実績も多数あります。

公的基準の1.5倍

【介護サービス】

食事・入浴・排泄等の身体介護・重度介護・認知症ケアなど。

【看護サービス】

急変時対応・医療的ケア・看取りなど。

【機能訓練】

ケアプランに基づく個別機能訓練など。

【生活支援サービス】

清掃・衣類洗濯・買物代行・レクリエーションなど。

【健康管理サービス】

体調観察・口腔ケア・入居時健診・定期健診・訪問診療など。

【入退院時・入院時のサービス】

急変時送迎・受診時付添い・入院中の日用品補充など。

※定期健診・訪問診療は別途費用負担あり。

協力医療機関

毎週1回の定期訪問診療で診察や健康相談にも対応。

協力医療機関…

麻生飯塚病院

あまいろクリニック飯塚

社会保険二瀬病院



「あまいろクリニック飯塚」の院長による毎週1回の訪問診察や健康相談をはじめ、入居時健診や定期健診なども実施。急変時の状態によっては飯塚病院救命救急センターへの搬送や受診時の付添いにも対応しています。 ※医療費は別途費用負担あり。

施設紹介

広々とした敷地にゆとりと落ち着きのある平屋設計。



玄関前の駐車場スペースと併せて緑豊かな植栽が整備され、四季折々の草花に囲まれて過ごせます。ロビーも広々とゆとりある空間で、ご家族の方々にもおくつろぎいただけます。平屋設計ならではの安心感や安全性をぜひご来館時にお確かめください。

居室

全室個室の全53室。 家具付きで18.30㎡以上の広さ。

居室には介護用ベッド(寝具付き)やクローゼット、ダンス、応接セットなどの家具類が備え付けられています。衣類など身の回り品を持ち込むだけですぐにご入居いただける居室の仕様もご好評です。ご家族と居室内でのご面会も予約制で対応しています。居室清掃や洗濯サービスも施設内スタッフにおまかせください。



※TVは備え付けておりません。

食事

厨房スタッフの手作り料理を 毎食できたての味わいで。

食事は施設内の厨房で調理スタッフが毎食ごとに手作りしています。いつもできたての美味しさをご賞味いただだけ、旬の食材や季節行事のメニューなども人気です。管理栄養士が栄養バランスにも考慮して、個別に療養食や減塩食などのメニューも承ります。



アクティビティ

暮らしを彩る季節行事やレクリエーションも多彩に。

恒例の年間行事や月間行事に加えて、各種演奏会やボランティア来訪イベントなども数多く開催。ご入居者のみなさまにお楽しみいただいています。



■ 年間行事

- ・お花見会・あじさい見物・七夕・盆踊り・花火大会
- ・敬老会・クリスマス会…など。

■ 月間行事

- ・お誕生会・健康レクササイズ・スーパーASO出張販売会
- ・ドライブ&お買物レク・音楽療法・習字…など。

柏の森の丘陵地で、緑に囲まれて穏やかな毎日を。

JR新飯塚駅から約2.2kmの柏の森の国道沿いの丘に建ち、緑豊かな環境です。
近隣には回転寿司などの飲食店やスーパーマーケットなども多数あります。

▼近隣マップ



飯塚病院



JR新飯塚駅



スーパーマーケットASO新飯塚店



ハローデイ柏の森店



アップルハートリビング
飯塚1号館



アップルハートリビング
飯塚2号館



新飯塚駅前郵便局



飯塚信用金庫新飯塚支店



新飯塚ステーションホテル



ディスカウントドラッグ
コスモ 柏の森店

■敷金:200,000円(非課税)※家賃50,000円/月×4ヵ月分
■家賃:50,000円/月(非課税)
■月額利用料:177,900円(税込) 月額利用料内訳 / ①管理費49,500円(事務人件費、要支援・要介護者に対する日常生活支援サービス提供にかかる人件費)②食費62,400円(委託費:1日3食×30日※喫食実績による※加工食・治療食等は別加算あり)③生活サービス費66,000円(基準以上の人員配置で提供するサービスの内、介護保険給付及び利用者負担収入でカバーできない費用に充当)

公益社団法人
全国有料老人ホーム協会 正会員
一般社団法人
全国介護付きホーム協会 会員
福岡県指定特定施設入居者生活介護事業所
福岡県指定介護予防特定施設入居者生活介護事業所

《類型および表示事項》●入居時要件:入居時要支援・要介護 ●類型:介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態:定期建物賃貸借 ●利用料金の支払方式:月払い方式 ●介護保険:福岡県指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●介護居室区分:全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制:2:1以上 ●事業主体:麻生メディカルサービス(株) ●交通:JR九州福北ゆたか線「新飯塚駅」下車約2.2km西鉄バス福岡天神〜田川ノンストップ特急近畿大学前バス停下車約600m ●敷地概要:敷地面積19,066㎡ ※権利形態賃借(更新付30年契約) ●建物概要:延床面積2,969㎡ ※権利形態自社所有鉄骨造平屋建(準耐火構造) ●入居定員:53人 ●開設年月日:1992年(平成4年)11月1日 ●共用施設:多目的ホール兼食堂、機能訓練室、健康管理室、浴室、ロビー、中庭、トランクルーム、応接室、会議室、駐車場など。 ●居室面積:18.3㎡〜30.0㎡ ●協力医療機関:麻生飯塚病院・あまいろクリニック飯塚・社会保険二瀬病院 ●協力内容:あまいろクリニック飯塚の医師による週1回の訪問診察、健康相談、入居時健診、定期健診(医療費その他の費用は自己負担)

【お問い合わせは…】

介護付き有料老人ホーム **ベターライフ・ノア21**

TEL.0948-21-0021 (受付時間9:00〜17:00:年中無休)

〒820-0011 福岡県飯塚市柏の森11-1 担当:安藤

Mail: noah21-p01@aso-group.co.jp

麻生メディカルサービス株式会社
麻生グループ
WE DELIVER THE BEST



安心アップ!! 快適アップ!!
アップルハート



料金のご案内

介護付きホーム
ベター・ライフ・ノア 21

敷 金	200,000円(賃料50,000円の4カ月分) ※入居日までにお振込をお願いします
-----	--

敷 金…………… 本物件の整備に要した費用・修繕費・管理事務費・地代に相当する額等を基礎に算出

家 賃(※非課税)	50,000円 ※月途中の入退去は日割り計算をします
-----------	----------------------------

月額利用料金(課税)(管理費・食費・生活サービス費) ※光熱水費は管理費に含みます

管 理 費 (課税)	49,500円(うち消費税 4,500円・本体45,000円=1,500円×30日)
食 費 (課税)	62,400円(うち消費税 5,400円・本体57,000円=1,900円×30日)
生活サービス費(課税)	66,000円(うち消費税 6,000円・本体60,000円=2,000円×30日)
月 額 合 計	177,900円(うち消費税 15,900円・本体162,000円=5,400円×30日)

管理費…………… 事務管理部門の人件費および事務費、要支援者および要介護者以外の入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費です。

食 費…………… 委託費※原材料費、人件費、直接・間接経費、運営手数料に基づいて算出しています。
常食価格(朝食540円・昼食715円・夕食825円) ※喫食数により算出。朝食は軽減税率8%
加工食(税別): やわらか食50円/食、ムース食50円/食、ご飯1.5倍量30円/食、同2倍量50円/食
粥20円/食、ハーフ食は常食の0.8倍/食、腎臓食50円/食など。

生活サービス費… 介護保険サービスの自己負担額は含みません。週37.5時間換算で、要介護者2名に対し
常勤換算で1人以上の看護・介護職員を配置する職員体制をとっています。
※人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付および利用者負担収入で
カバーできない費用(上回る費用)に充当するものとして、合理的な積算根拠に基づいています。

介護保険ご負担分(特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護)

介護報酬	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
単位/日	183	313	542	609	679	744	813

負担額	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
30日間(1割)	6,280円	10,741円	18,598円	20,898円	23,299円	25,530円	27,898円
30日間(2割)	12,560円	21,481円	37,196円	41,795円	46,598円	51,059円	55,795円
30日間(3割)	18,840円	32,221円	55,794円	62,693円	69,896円	76,589円	83,692円

- 1単位=10.14円(介護職員処遇改善加算12.8%を加算)
- 介護報酬負担額は、該当する要介護等認定により実利用日数で計算します。
- 夜間看護体制加算Ⅱ(9単位/日)が加算されます。(要介護の方)
- 入居継続支援加算Ⅰ(36単位/日)が加算されます。(要介護の方)
- サービス提供体制強化加算Ⅰ(22単位/日)が加算されます。(要支援) ※入居継続支援加算Ⅰ算定しない場合要介護の方も算定
- 協力医療機関連携加算(100単位/月)が加算されます。(要支援、要介護)
- 高齢者施設等感染対策向上加算Ⅱ(5単位/月)が加算されます。(要支援、要介護)
- その他: 退院・退所時連携加算や退居時情報提供加算、看取り介護加算等があります。

その他の費用(入居者が選択して利用した場合にかかる費用)

種 別	費 用		備 考
オ ム ツ (非課税)	尿取りパット	100円/枚	排泄状態や尿量を確認しご家族様と 相談の上で使用させていただきます。
	紙オムツ	100円/枚	
	パンツ型A	200円/枚	
	パンツ型B	210円/枚	
	洗浄用シート	50円/枚	
	ペーパータオル	500円/箱	
理美容(課税) クリーニング	理 容	1,800円/回	外部業者に委託をしています。
	実 費		外部業者にお取次ぎします。
おやつ代(課税)	110円/日		希望者のみご提供



入居のご案内

介護付きホーム ベターライフ・ノア21

入居時にお持ち込みいただくもの ※金品の持ち込みは禁止です ※持込品は記名してください

項 目	内容および数量など
内 服 薬	現在服用中の薬(2週間分以上)
パジャマ・普段着 下着・靴下等	5組以上、冬場は外出用の上着も必要です。 ※靴下はゴムのゆるい、足をしめつけない靴下を持ち込みください。 ※シルクやウールは洗濯できません。クリーニング(実費)に出します。
タオル類	タオル5枚・バスタオル5枚
洗面具等	歯ブラシ・歯磨き粉・うがい用コップ・髭剃り・ティッシュ5箱
湯 の み	1つ、必要な場合は楽のみも持ち込みください。
上 履 き	事故防止や足先保護のため靴を持ち込みください。(サンダル・スリッパ不可)
そ の 他	入れ歯保管容器・洗浄剤・テレビ(配線含む)、その他嗜好品や必需品など。
保険証等	介護保険証一式・医療保険証一式

ホームでの生活について

項 目	内 容
食 事	朝食8時・昼食12時・夕食17時30分
入 浴	週3日です。重度な方も機械浴で浴槽に入れます。
洗 濯	普段着等はホームでお洗濯しています。
電話・ネット	居室で使用できます。(手続き等の手配はご家族様にてお願いします。)
外 出 外 泊	自由です。特に制限はありません。 外出・外泊前に事前に書面による届出をお願いします。 ※感染拡大防止の必要性がある場合は一時的に制限をすることがあります。
面 会	・週2回居室面会できます。(親族様は皆様週2回可能です) ・1回30分、2人まで。(2人以上の場合はロビーになります) ※ご親族様以外の場合は面会人数に関わらず、ロビーでの面会となります。 ※感染拡大防止の必要性がある場合は一時的に制限をすることがあります。 ※ロビーでご面会の受付をしています。マスク着用は必須です。



よくあるご質問 Q&A事例

介護付きホーム ベターライフ・ノア21

1.入居について

Q.01 入居対象者について教えてください

身体機能の低下や認知症状等で何らかの介護もしくは支援が必要な方。
介護保険の要介護等認定(要支援もしくは要介護1～5)を受けている方。
ご夫婦様等で、お一人が要介護者等でお一人が自立の場合は自立の方もご相談ください。

Q.02 身元引受人(兼保証人)の立場や役割について教えてください

身元引受人様は入居者様の義務や債務を連帯して保証するお立場になります。
緊急時やご入院の際、入居生活にかかるご相談やご報告で、ホームよりご連絡を差し上げます。
身元引受人(兼保証人)を選任しづらい場合は当ホームにご相談ください。

Q.03 入居にかかる費用の支払いはどのような手続きになりますか？

敷金は、入居日の前日までに弊社指定口座にお振込みいただきます。
月々のご利用料金は、契約時に確認した通帳口座より自動引き落としとなります。
ご請求明細は、毎月10日以降に当ホームより身元引受人様にご郵送します。

Q.04 入居契約までに必要なものを教えてください

- ・診療情報提供書(ご契約前に受け取りをして内容確認をしています)
- ・住民票(入居者様、身元引受人様)各1通
- ・印鑑証明(入居者様、身元引受人様)各1通
- ・通帳および通帳印(ご利用料金の自動引落とし手続きを契約時に行います)

Q.05 入居の申込みはどのようにしたら良いのですか？

ご見学時に当ホームについてのご説明をしています。ご見学が難しい場合は、
お電話等でのご説明も可能です。お申込みをいただくことで居室の確保が可能となります。
空室待ちの場合は入居申込みの先着順となります。
お申込みにつきまして、予約金もしくはキャンセル料は不要です。

Q.06 入居契約方式について教えてください

住まいとしての契約は、定期建物賃貸借契約を締結します。定期建物賃貸借契約を2年締結させていただき、以降につきましては、入居者様とご家族様、ホーム側双方の合意により再契約となります。
双方の合意に基づき、2年毎に再契約を締結させていただきます。

Q.07 住民票は移さなければいけませんか？

住民票は移さずにご入居いただけます。ホームに移す場合は事前にお申出ください。

2.居室・日常生活について

Q.08 衣類洗濯のことや嗜好品購入はどうしたらよいですか？

お洗濯からタンス収納もスタッフが行います。スーパー等に発注の代行をしたり買い物の代行をします。

Q.09 外出・外泊はできますか？また面会制限がありますか？

外出や外泊ができる方は制限なくご自由に出入りができます。外出や外泊の際に届出は必要です。面会につきましてはご親族であればどなたでも週2回、居室面会可能です。(お二人迄30分間、13時30分～16時迄。要予約)、お二人以上の親族様、ご友人の場合はロビーで面会できます。感染拡大防止の必要性がある場合は、一時的に制限をすることがあります。

Q.10 ペットを飼うことはできますか？

ホーム内でペットは飼えません。ペットをお連れしてのご面会もお断りしています。

Q.11 ホーム内でお酒を飲むことはできますか？またタバコは吸えますか？

健康に影響ない程度で自室や食堂でお酒を飲むことができます。タバコは吸えません。(全館禁煙)

Q.12 居室に現金を持ち込めますか？

現金は持ち込みできません。買い物等で金銭が必要な場合は受診も含めてすべて当ホームで立替をしています。

Q.13 お部屋の模様替えは可能ですか？

可能です。模様替えの前にプランをご相談ください。なお、ご退去の際は原状回復をお願いします。

Q.14 入浴はどのようになっていますか？

入浴日は週3日です。寝たきりの方は特殊浴槽でご入浴ができます。
ご体調によりご入浴いただけない場合は清拭を行います。

Q.15 お食事はどのようになっていますか？疾患にあわせた治療食はできますか？

高血圧や糖尿病、腎臓病やカロリー制限など、病態にあわせたお食事をご提供できます。
誕生日会等では特別メニューを組んでいます。お食事は、朝8時・昼12時・夕17時30分からです。

Q.16 飲み込みが難しい方のお食事はどのようになっていますか？

嚥む力が低下した方に刻み食、嚥下困難な方にミキサー食をご提供するのが一般的な介護食とされていますが、刻み食はむせやすく誤嚥をひきおこす危険があり、見た目にも食欲をそそる形態ではありません。当ホームの「やわらか食」や「ムース食」は、飲み込みがしやすいように調理段階で工夫をしています。

Q.17 衣類や必要品のなかで特に留意しておくことはありますか？

洋服は、生地が伸び縮みする、サイズのゆったり着用できるものをお選びください。
入居者様のサイズよりワンサイズ大きいものが良いです。(例:Mサイズの方はLサイズ等)
車イスをご使用になられる方は、ひざ掛けの持ち込みもお願いします。
寝具につきましては、こちらで準備していますが、冬に使用する毛布や夏に使用するタオルケットは持ち込みをお願いします。

3.医療・看護・介護・リハビリ・レクリエーションについて

Q.18 他のホームで入居を断られた、もしくは入居中に対応が難しいといわれたのですが・・・

当ホームはパンフレットのとおり、手厚い人員配置(入居者様2人に対して介護・看護職員を1名以上配置)をしています。認知症、重度介護、医療的ケア、看取りも含めてお一人お一人に最適なパーソナルケアを行っています。30年を超える実績をもつ県内老舗の介護付き有料老人ホームです。難しいケースでもまずご相談ください。

Q.19 協力医療機関はどこですか？ また協力内容について教えてください

嘱託医は同市内の「あまいろクリニック飯塚」です。週1回の訪問診療を行います。
飯塚病院と、社会保険二瀬病院と連携して医療体制を構築しています。特に同じ麻生グループの飯塚病院は、地域の総合病院で、専門科による検査等の必要があれば受診や入院で連携を図っています。

Q.20 緊急時対応や日常的な医療に関するサポートはどのようなになっていますか？

各居室に緊急コールがありサービスステーションに繋がります。
コールをいただくと、直ちにスタッフが訪室をします。
介護・看護職員はお互い連携しながら、必要な介護・医療対応を日常的に行います。
その他、医療に関するサポート体制は下記のとおりです。
・協力医療機関、その他医療機関への受診予約、付き添い、送迎
・協力医療機関、その他医療機関への入退院時や入院中のサポート(必要品の補充等)
・お薬の受け取り代行や服薬管理(薬剤師の居宅療養管理指導のもと実施中)
・主治医の指示による処置等の医療対応、病態の経過観察等

Q.21 夜間の職員体制について教えてください

夜間帯(午後8時～翌朝7時まで)は介護職員3名で夜間対応を行います。
この間、看護職員はオンコール体制をとっています。夜間帯で状態不良の方を発見した場合、当ホーム夜間看護体制に沿って看護職員に連絡を入れます。嘱託医、協力医療機関医師と連携を図ります。

Q.22 認知症や寝たきりになった場合も住み続けられますか？ 入院したら退去しないといけませんか？

住み続けることは状態的に可能です。入居契約は2年毎に双方合意の上再契約を行います。
認知症状が重度になり、介護の工夫でも対応が困難な場合に主治医の意見を踏まえて身元引受人様にご相談させていただき、専門医に受診、もしくは一時的に入院加療をお願いすることはあります。
入院中は入居者様からご退去のお申出がない限り、入居は継続し、ご退院をお待ちします。

Q.23 リハビリテーション(機能訓練)はどのようなになっていますか？

理学療法士(非常勤4名)が週末のみリハビリテーション(機能訓練)を行います。
日常的に機能訓練が必要な方は、理学療法士が作成するプログラムに沿い、介護職員が生活リハビリをします。入居者様やご家族様のご希望により、自費にてマンツーマン訓練を受けることもできます。

Q.24 レクリエーションはどのようなものがありますか？

毎日、午後2時頃より車イスの方や認知症の方にも楽しんでいただけるような活動を行っています。
年間行事ではお花見会、花火会を開催したり、ホールでは敬老会、クリスマス会を開催しています。
年間計画のなか、職員と一緒に楽しめる行事が他にもたくさんあります。月間行事では誕生日会や健康レクササイズ、音楽療法、書道など多彩な行事を行っています。